



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## AREA TECNICA

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Protocollo n. 9926/2018

Pratica Edilizia n. 2859/18

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02 del 08.05.2019

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la domanda presentata in data 06.11.2018 prot. 9926 dal Sig. Messina Giovanni CF. MSS GNN 64M04 F610Z nato a Monterosso Almo (RG) il 04.08.1964 e residente in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, in qualità di comproprietario del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217 riportato nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 1112 sub 3 ctg. A/3 (atto di vendita rep. 153079 del 13.09.2017), confinante con il c/so Umberto, con proprietà Scollo Giovanni e con proprietà Messina Giuseppe/Dibenedetto Rosaria per due lati, salvo altri, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione e riedificazione del fabbricato suddetto e fusione dello stesso con l'edificio adiacente al civico 219 del c/so Umberto di proprietà della citata ditta Messina Giuseppe CF. MSS GPP 32S04 F610U e Dibenedetto Rosaria CF. DBN RSR 35C43 F610U nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 04.11.1932 ed il 03.03.1935, ivi residenti nel c/so Umberto n. 219/b;

**VISTO:** Il progetto redatto dall'Arch. Battaglia Vittorio CF. BTT VTR 56C26 H163Q iscritto al n. 166 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche:

Superficie fabbricato da dem. e riedif.	mq.	41,75 (Fg. 15 p.lla n. 1112 sub 3)
Superficie da asservire:	mq.	57,75 (Fg. 15 p.lla n. 1884 sub 6)
Superficie totale di intervento:	mq.	99,50
Volumetria da realizzare:	mc.	404,30
Volumetria esistente: (rif. C.E. n. 12/1981)	mc.	1.450,77 (A)
Volumetria in progetto:	mc.	404,30 (B)
Volumetria complessiva (riedif. ed accorp. A+B)	mc.	1.855,07
Sup. parcheggio esterno scoperto:	mq.	186,09 (p.lle n. 1884 sub 6, 1884 sub 7 (B-C- D-E-F-G-H, di proprietà dei sigg.ri Messina G e Dibenedetto R sopra citati)

**VISTA** la proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento (rilascio del permesso di costruire) ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R. n. 16/2016, formulata dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Angelica in data 20.12.2018 prot. 933/AT/2018, che si fa propria;

#### VISTI:

- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;
- Il Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;
- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;

**VISTE** le seguenti attestazioni di versamento, effettuati a mezzo bonifici:

- euro 150,00 per diritti tecnici di istruttoria del 20.11.2018;



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## AREA TECNICA

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



- euro 52,15 per diritti di segreteria del 13.02.2019;
- euro 2.414,00 per contributo di costruzione del 13.02.2019, di cui euro 1.107,00 per oneri di urbanizzazione ed euro 1.307,00 per costo di costruzione, così come da determinazione/comunicazione di questo Servizio prot. 306 del 10.01.2019;

VISTI gli elaborati tecnici (relazione(R5) e planimetria (Tv. 4) relativi alla copertura, redatti ai sensi del D.A. della Salute n. 1754 del 05.09.2012 e ss.mm.ii. (Linee Vita), prodotti in allegato al foglio prot. 3304 in data 24.04.2019;

RILASCIA, ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, il

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai Sig.ri Messina Giovanni sopra generalizzato e Stella Maria CF. STL MRA 66L50 H163C nata a Ragusa (RG) il 10.07.1966 residente in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, in qualità di comproprietari del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217, riportato nel NCEU al Fg. 15 p.la n. 1112 sub 3 ctg. A/3, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria sopra generalizzati in qualità di comproprietari del fabbricato di c/so Umberto n. 219, per la demolizione e riedificazione del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217 e fusione dello stesso con l'edificio adiacente al civico 219, in conformità al progetto di cui in premessa, costituente parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni e obblighi:

#### **A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:**

- a) Sono fatte salve le norme di cui ai citati Decreti Legislativi n. 81/1008 e n. 106/2009, nonché gli adempimenti di cui alla Legge n. 64/1974;
- b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data del presente permesso (art. 6 della L.R. n. 16/2016);
- c) Ultimazione dei lavori: entro tre anni dal loro inizio (art. 6 della L.R. n. 16/2016);

#### **B) OBBLIGHI GENERALI:**

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi; 2) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere; 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00; 4) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata; 5) Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari; 6) E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori; 7) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni; 8) Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto; 9) E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.; 10) Di presentare la domanda di Agibilità a lavori ultimati; 11) La destinazione d'uso, prevista è: p. terra locale commerciale e p. primo e secondo a civile abitazione; essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;

**C) VINCOLI:** Si vincola a parcheggio di legge, per l'intervento edilizio oggetto del presente Permesso, la superficie esterna scoperta di mq. 186,09, risultante dalla sommatoria delle seguenti p.lle di proprietà dei sigg.ri Messina



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## AREA TECNICA

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Giuseppe e Dibenedetto Rosaria: Fg. 15 p.lle n. 1884 sub 6 (A mq 57,75) – n. 1884 sub 7 (B-C-D-E-F-G-H mq 128,34) così come riportata nella tavola progettuale n. 1).---

I Beneficiari, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.---

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati, con le correzioni in rosso apportate nella tav. n. 1; composti da n. 8 tavole progettuali.-----

Monterosso Almo, li 08 Maggio 2019

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. Salvatore Angelica)



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Mariano Farina)

### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Messina Giovanni e Stella Maria nati rispettivamente a Monterosso Almo (RG) il 04.08.1964 ed a Ragusa (RG) il 10.07.1966, residenti in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 04.11.1932 ed il ed ivi residenti in c/so Umberto n. 219/b, dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni e vincoli cui esso è subordinato; in particolare dichiarano, di vincolare a parcheggio di legge, come di fatto vincolano con la presente, la superficie esterna scoperta di mq 186,09 risultante dalla sommatoria delle seguenti p.lle di proprietà dei sigg.ri Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria: Fg. 15 p.lle n. 1884 sub 6 (A mq 57,75) – n. 1884 sub 7 (B-C-D-E-F-G-H mq 128,34) così come riportata nella tavola progettuale n. 1):

Messina Giovanni

Stella Maria

Messina Giuseppe

Dibenedetto Rosaria

VISTO, si dichiarano vere ed autentiche le firme apposte in mia presenza dai sigg.ri Messina Giovanni, Stella Maria, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria, identificati per

Monterosso Almo, li 08-05-2019



**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. Salvatore Angelica)